

2018年（平成30年）10月3日

2018年11月22日(木) 駅直結の商業施設
「相鉄ライフ 三ツ境」が全館リニューアルオープン
1階そうてつローゼンは10月13日（土）先行オープン
～TSUTAYA BOOKSTOREやスターバックスなど60店舗が出店～

株式会社相鉄アーバンクリエイツ
株式会社相鉄ビルマネジメント

相鉄グループの㈱相鉄アーバンクリエイツ（本社・横浜市西区、社長・千原広司）と㈱相鉄ビルマネジメント（同）は、2018年11月22日(木)、相鉄線 三ツ境駅直結の商業施設「相鉄ライフ 三ツ境」（横浜市瀬谷区）を全館リニューアルオープンします〔そうてつローゼン三ツ境店（1階食品・生活用品）は10月13日（土）に、また、駅構内店舗は段階的に先行オープン〕。これは、相鉄線の沿線価値向上の一環として、1986年の開業以来初めて全館リニューアルを行うものです。

「“デイリーアップステーションSC”～日常生活に豊かさをプラスするモノ・コトの提案～」をコンセプトに、お客さまの日常生活に豊かさをプラスしていただけるよう、食の充実と居心地の良い時間を提供する商業施設を目指します。

駅ビルの立地を生かし、相鉄線 三ツ境駅改札口とつながる2階には「食」の店舗を拡充。駅を利用するお客さまの利便性向上を図っています。3階には家のリビングのようにゆっくりとくつろげて、購入前の本や雑誌をスターバックスのコーヒーとともにゆっくりお楽しみいただけるTSUTAYA BOOKSTOREが出店します。施設は「街との一体感」と「やさしさ」を意識して、自然豊かな緑をイメージした植栽やナチュラルな木質でデザインしました。

2018年4月に開業した「ジョイナステラス二俣川」等沿線の商業施設と一体となって、相鉄線沿線の価値向上に繋げてまいります。

概要は別紙のとおりです。



「相鉄ライフ 三ツ境」2階コンコース側入口（イメージ）

「相鉄ライフ ミツ境」の概要

1. 環境計画・内装仕様

相鉄線 ミツ境駅や自宅など、どこから来ても「相鉄ライフ ミツ境」に立ち寄りたくなるようなミツ境の街に溶け込むデザイン。内装はナチュラルな木質や緑豊かな装飾、施設内には、カラフルな家具を設置して、毎日来たくなるような、ずっといたくなるような施設を目指しています。



「相鉄ライフミツ境」3階コミュニティスペース（イメージ）

2. 相鉄ライフ ミツ境 出店予定テナント（一覧）

	店舗名	業種
1階	そうてつローゼン	食料品
	YOKOHAMA ブンブン	食料品
	ハマケイ	食料品
	勝烈庵	食料品
	京樽	食料品
	崎陽軒	食料品
	新乃尾	食料品
	白洋舎	サービス
	リアット	サービス
2階	億万両本舗和作	食料品
	YOKOHAMA ブンブンミニ	食料品
	カルディコーヒーファーム	食料品
	こだわりや	食料品
	横濱文明堂	食料品
	横浜園	食料品
	東京風月堂	食料品
	フロ プレステージュ	食料品
	濱うさぎ	食料品
	日本橋屋長兵衛	食料品
	ロッセリア	飲食
	ケンタッキーフライドチキン	飲食
	WIRED CAFE [ワイアードカフェ] with フタバフルーツパーラー	飲食

	店舗名	業種
2階	倉式珈琲店	飲食
	ハックドラッグ	文化雑貨
	Aroma Bloom [アロマブルーム]	文化雑貨
	Bleu Bleuet [ブルーブルーエ]	文化雑貨
	Zoff [ゾフ]	文化雑貨
	Hibiya-Kadan Style [ヒビヤカダンスタイル]	フラワーショップ
	PSYCHE [プシケ]	サービス
	Honeys [ハニーズ]	衣料
	Amatone Accesso'rio [アマトーネ アクセサリーオ]	身の回り品
	GRAN SAC' S [グランサックス]	身の回り品
	AKAKURA [アカクラ]	身の回り品
3階	そうてつローゼン	衣料・生活雑貨
	スターバックスコーヒー	飲食
	TSUTAYA BOOKSTORE [ツタヤ ブックストア]	文化雑貨
	VERITE [ベリテ]	文化雑貨
	APPLE HOUSE [アップルハウス]	衣料
	MAKELET LYON [メイクレット リオン]	衣料
	tabi [タビ]	衣料
4階	イタリアンダイニング DONA [ドナ]	飲食
	リンガーハット	飲食
	かかし	飲食
	銀座 ビストロ カツキ	飲食
	すし・生そば 銀蔵	飲食
	ダイソー	文化雑貨
	FRUIT BASKET [フルーツバスケット]	文化雑貨
	吉祥寺 菊屋	文化雑貨
	眼鏡市場	文化雑貨
	ABC-MART [エービーシー・マート]	身の回り品
	Kizuna Chouette [キズナ シュエット]	サービス
	保険見直し本舗	サービス
	ラフィネ	サービス
	おしゃれ工房	サービス
	a u ショップ	その他
駅構内	SWEETS BOX [スイーツボックス]	食料品
	ミスタードーナツ	食料品
	崎陽軒	食料品
	ステーション ist [イスト]	駅売店
	相州蕎麦	飲食

※店舗名称は仮称を含みます。今後変更となる可能性がございます。

3. 施設概要

所在地	横浜市瀬谷区三ツ境2-19
構造	鉄筋コンクリート造4階建（駐車場棟：鉄骨造一部鉄筋コンクリート造）
敷地面積	8,051.57㎡
建築面積	6,422.73㎡
延床面積	24,865.54㎡
店舗数	60店舗
オープン日	2018年11月22日（木）〔一部店舗は10月13日（土）から〕 ※相鉄ライフ 三ツ境は1986年10月30日開業
店舗の概要	【営業時間】物販10:00~20:00／飲食11:00~22:00 ※一部店舗除く
駐車場	363台（「相鉄ライフ 三ツ境」でのお買い上げによる駐車サービスあり）

4. 三ツ境駅の概要

所在地	横浜市瀬谷区三ツ境4
構造	地上2階建て 改札口1カ所（2階）
平均乗降人員	58,905人／日（2017年度）
開業	1926年（大正15年）